

(Prénom, Nom du client)
(n° rue, nom de rue)
(Code postal Commune)
(n° de téléphone)

(Prénom, Nom de l'entreprise)

**PAR LETTRE RECOMMANDEE
AVEC AVIS DE RECEPTION**

(n° rue, nom de rue)
(Code postal Commune)

Objet. Mise en demeure à reprendre les travaux

Paris, le (xx xx xxxx)

Madame ou Monsieur,

En vertu du Contrat de Construction d'une Maison Individuelle en date du (XXXX), vous vous êtes engagé à me livrer une maison individuelle à usage d'habitation sur le terrain situé (XXXXX).

Le délai d'achèvement de la construction est fixé à [nombre de jours] soit une livraison devant intervenir au plus tard le (XXXX)

Le non-respect de ce délai entraîne des pénalités de retard à hauteur de (...) euros (indiquez les pénalités de retard inscrites dans le contrat).

Or, je constate que votre société n'exécute plus les travaux depuis le (XXX), entraînant un retard de (XXXX) jours.

Aussi, je vous mets en demeure de reprendre immédiatement les travaux et de me verser les pénalités de retard conformément aux dispositions du contrat de construction de maison individuelle.

À défaut de reprise des travaux sous huitaine, je serais contraint de mettre en demeure votre garant (nom de la société) d'exécuter ses obligations, conformément à l'article L. 231-6 du Code de la construction et de l'habitation.

Je vous prie de recevoir, Madame ou Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

(Signature du client)